



ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ И ЭКОНОМИКИ»

Тема: Кейс-задача

Выполнил студент: Иванов Е.А

Группа ОГСНб-МК01-22-8

Руководитель: Ивлева Е.С., Лазарева Н.А., Макаров М.Ю., Гончарова Е.Б.

**Кейс-задача №1**

**У Вас есть 10 000 000 руб., которые Вы можете инвестировать абсолютно в любые активы. Например: акции, облигации, валюта, криптовалюта, фонды, металлы, банковские вклады, недвижимость. После продажи актива заполнить все графы, написать обоснование и вывод. Период 3-5 лет.**

**Форма отчета:**

№	название актива	дата покупки	цена покупки	Кол-во покупок	дата продажи	цена продажи	доход (+/-)	остаток	обоснование	источник (ссылка)
1	Однокомнатная квартира	14.12.2022	5,200 000	1	14.12.2025	8,736 000	8,736 000	3,536 000	С каждым годом квартиры становятся на 20% дороже	<a href="https://m.realty.yandex.ru/offer/7886381267597196048/?rgid=741965&amp;i">https://m.realty.yandex.ru/offer/7886381267597196048/?rgid=741965&amp;i</a>
2	Акции Xiaomi	14.12.2022	501 499,29	41	14.12.2026	248 007,4	743 749,22	242 249,93	С учетом дивидендов и повышения цен на акцию	<a href="https://ru.investing.com/equities/xiaomi">https://ru.investing.com/equities/xiaomi</a>
3	Вклад средств в банк Санкт-Петербург	14.12.2022	3 250 000 Под 9,01%	1	14,12,2025		4 128 475	878 475	Банковский вклад с возвращённым набравшим процентом.	<a href="https://www.bspb.ru/">https://www.bspb.ru/</a>
<p>Вывод: Мой доход от использованных денег будет составлять 13 608 224,9 рублей , при том, что было использовано 8 951 499,29 рублей. Соответственно, мой доход за 4 года - 4 656 721,61 рублей. Если к этому прибавить деньги, которые не были использованы, то по окончании 4-х лет у меня останется 14 656 725,6 рублей.</p>										